



295 000 €

Maison Grenoble 4 pièce(s) en
monopropriété idéale premier achat ou
famille jardin arboré

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 1923 / Réf : 1923

Disponible à la vente une maison de type T4 dans un quartier résidentiel. La maison en monopropriété se situe dans une impasse avec place de parking. Elle possède un grand jardin arboré de environ 500 m² faisant le tour de la maison et d'un bel espace pour recevoir. En complément un atelier pouvant servir pour du jardinage et bricolage. Possibilité aussi de mettre sa voiture dans un garage couvert. Un espace de rangement est disponible des l'entrée. La cuisine est aménagée et équipée avec gouts, elle donne directement sur la pièce de vie ouverte avec un ensemble lumineux. Les trois chambres ont du parquet au sol , elles sont fonctionnelles donnant sur le jardin. La salle d'eau est équipée d'une baignoire et d'une douche avec ouverture sur l'extérieur Le chauffage est au gaz Ce bien se trouve à proximité d'Eybens et de la rocade Sud. De nombreux commerces pour les courses de la vie quotidienne avec des services de proximité et une facilité de déplacement grâce aux transports en commun (TRAM A, C4, C5) sont accessibles à pied Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 76 447 447

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains

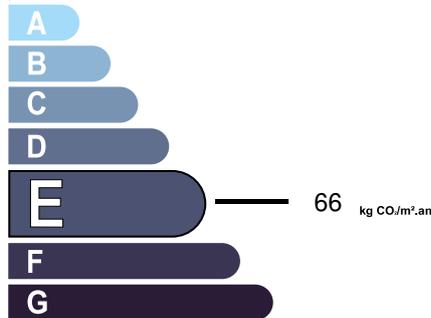


1 WC



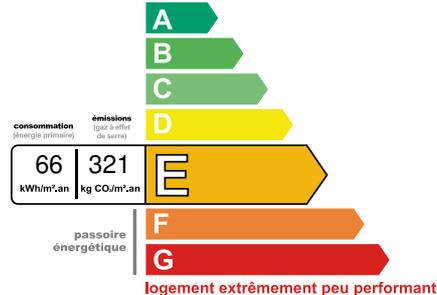
74.64 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES