



695 /  
mois\*charges comprises

Appartement à la location Grenoble Type T2  
non meublé.

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble  
131 Avenue Jean Perrot  
38000 Grenoble

**N° Mandat : 12601 / Réf : 12601**

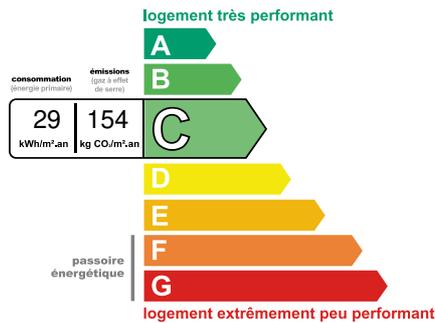
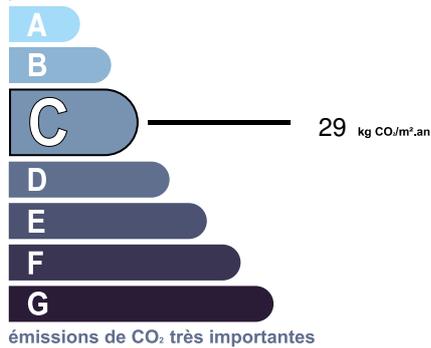
Disponible le 6 Mai 2024 A louer appartement non meublé, lumineux et calme sans vis à vis. Au 1er étage sans ascenseur dans un petit immeuble de 2 étages. La pièce de vie agréable est ouverte sur la cuisine. Celle ci est aménagée et équipée avec cuisinière, hotte et éléments haut et bas. L'ensemble donne directement sur la terrasse filante de la cuisine à la chambre. A côté de la chambre une pièce pouvant servir de bureau ou de rangement. La salle de bains est fonctionnelle avec possibilité de mettre un lave linge. L'eau froide est comprise dans les charges. Le parking est sécurisé et fermé avec d'un côté un portail électrique et de l'autre côté une barrière Sur le secteur de Grenoble à la frontière de Saint Martin d'Hères dans un quartier résidentiel et calme. Proche C5, BUS 12, TRAM D. A 5 minutes en vélo de l'école polytechnique universitaire de GRENOBLE et à 10minutes en vélo de l'Université Grenoble Alpes. A 15 Minutes en transport en commun de Championnet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



46.73 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Provision sur charges de : 53 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 910 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 53 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 611.00€ TTC dont 141€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :642€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES