



845 /
mois*charges comprises

Location appartement Grenoble- 2
chambres- meuble ou non meublé--

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 12598-1 / Réf : 12598-1

Eau chaude, eau froide, et chauffage collectif - Appartement à la location -meublé ou non meublé- sur Grenoble- proche Boulevard Clémenceau- Disponible le 3 Avril 2024 La cuisine est aménagée et équipée, ouverte sur le salon qui est attenant à la terrasse. Les deux chambres ont des rangements. Une buanderie dans le hall d'entrée vous permet de mettre un lave linge et un sèche linge. L'appartement est lumineux et fonctionnel. Proche du bus C4 et du 13- à 8minutes à pieds du Tram A, Arrêt Albert 1er de Belgique - 10minutes de Arrêt Chavant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



meublé

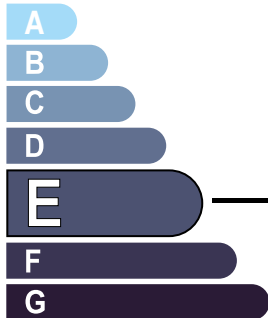


1 fibre optique



1 er etage 56.59 m² habitables

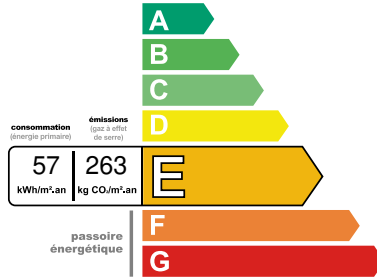
peu d'émissions de CO₂



57 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
57 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
263 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 161 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 110 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 161 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 741.00€ TTC dont 171€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 684€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES