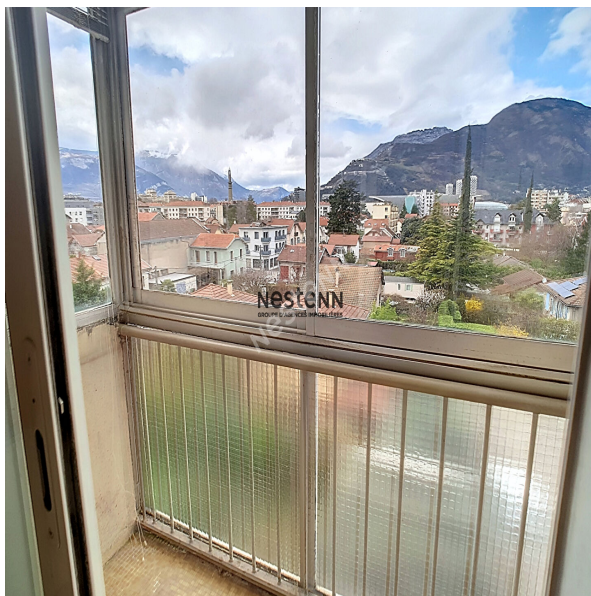




85 500 €

Appartement Grenoble 3 pièce(s) 55 m²
Proche centre ville et campus Idéal investisseur

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 1916 / Réf : 1916

Disponible un appartement de Type T3 traversant, lumineux avec un espace de vie comprenant deux chambres ayant des placards intégrés et une cuisine indépendante donnant sur une loggia fermée. Une salle d'eau et toilette séparé complète la partie nuit. Idéale pour un projet d'investissement, cet appartement vous séduira par son agencement fonctionnel entièrement modulable. Les charges sont de 60 euros par mois. Proche des commodités et des transports en commun bus 12, bus 13, bus 4, bus 83 et tram C / tram E Avec un accès au centre de Grenoble et au campus de universitaire rapide. Compléter par l'accès au boulevard Clémenceau. Vous pourrez profiter pleinement de tout ce que la ville à offrir en divertissement et sortie culturelle facilement. Des commerces de proximités comme une boulangerie, un marché, un tabac sont accessibles à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



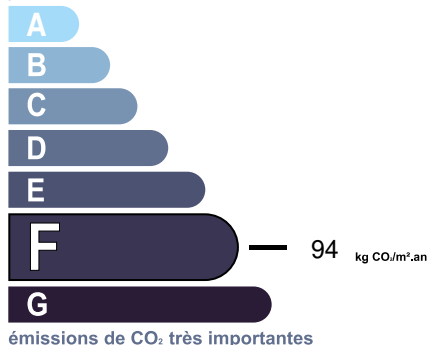
4^{ème} étage



1 parking

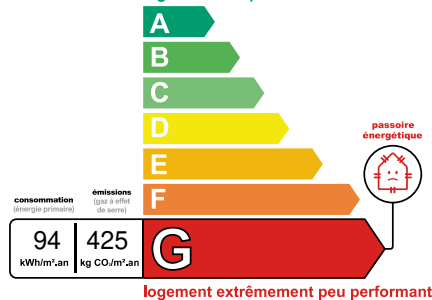


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 080 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES