



125 000 €

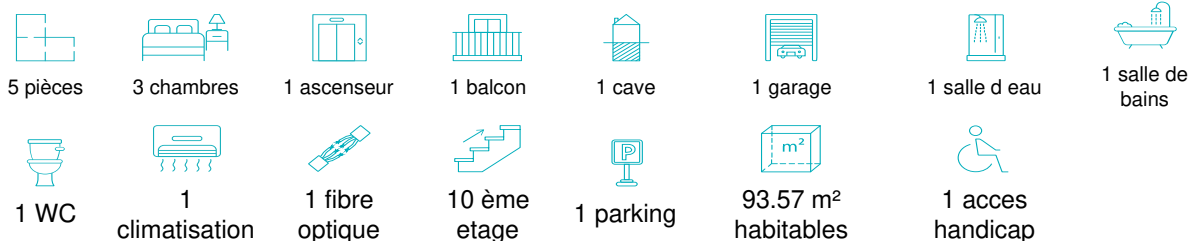
Appartement de type T5 de 95m² Traversant
idéal famille avec un parc et vue sur les
montagnes

04 76 44 74 47

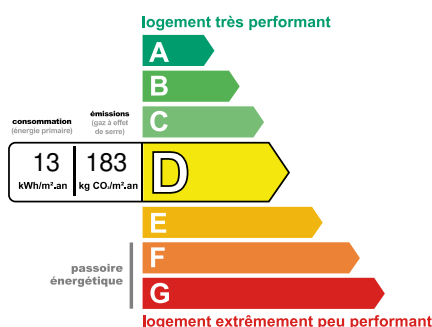
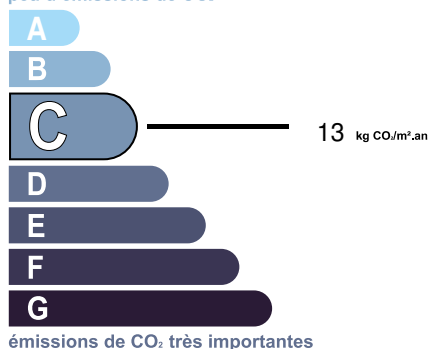
Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 1919 / Réf : 1919

Nous proposons à la vente un appartement de type T5 traversant. Avec un double salon de plus 27 m² lumineux donnant sur un balcon (place pour mettre une table et chaises). La cuisine est indépendante et spacieuse 10m². L'espace nuit est séparé de l'espace jour, il se compose de trois chambres ainsi qu'un deuxième point d'eau pouvant être utilisé comme salle de douche ou buanderie. Les fenêtres sont déjà en double vitrage avec une climatisation réversible pour un confort été comme hiver. Avec l'appartement est compris une place de stationnement attitré en garage collectif fermé. Ainsi qu'un parking extérieur libre d'accès. Appartement situé à proximité des commodités écoles, commerces, loisirs Profitez d'un parc verdoyant au pied de l'immeuble et d'une vue dégagée sur les montagnes grâce à une vue sans vis à vis en étage. De plus, l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont inclus dans les charges, offrant un confort tout au long de l'année. Il existe une association dynamique au coeur de la copropriété pour une vie sociale enrichissante et pleine d'opportunités Accès à la rocade facilement pour les déplacements dans l'agglomération Grenobloise. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès maintenant pour visiter ce bien Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 670 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES