



398 000 €

Ténement immobilier comprenant un Hangar  
Agricole et Terrain à bâtir

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex  
105 rue des Allobroges  
73290 La Motte Servolex

## N° Mandat : 2805 / Réf : 2905

Nouveauté !! Sur les hauteurs de Barby, nous vous présentons un ensemble immobilier d'environ 2908 m<sup>2</sup>. Cette propriété comprend un hangar agricole de 590 m<sup>2</sup> à réaménager ou à démolir implanté sur terrain constructible d'environ 1908 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une parcelle agricole attenante de 1020 m<sup>2</sup>, le tout entièrement clôturé. Ce site offre une vue imprenable sur la Croix du Nivolet, le Mont Peney, le Granier ainsi que le bassin Chambérien. De multiples possibilités s'ouvrent à vous : que ce soit pour des activités agricoles, artisanales ou pour la construction d'une maison voire deux maison jumelées. La situation géographique privilégiée de ce ténement, avec son exposition Sud-Ouest et son environnement calme, en fait un lieu idéal pour concrétiser vos projets. Situé à seulement 10 minutes de Chambéry et proche de toutes les commodités Terrain viabilisé hors lotissement et libre de tous constructeurs. N'attendez plus et contactez notre agence NESTENN LA MOTTE-SERVOLEX dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Entre 2 763 m<sup>2</sup> et  
3 053 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES