



350 /
mois*charges comprises

Appartement Grenoble 1 pièce meublé
Cours Liberation

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 12582 / Réf : 12582

Ce studio entièrement meublé proche du cours de la Libération est disponible à partir du 26 Février 2024. Sa chambre sur mezzanine est idéale, elle vous permet de bien séparer le coin jour et le coin nuit. Ces 22m² sont utilisés de manière fonctionnelle, sans aucune perte de place. L'appartement est situé dans une petite copropriété avec de faibles charges. Un parking gratuit est à deux pas du studio. Proche du TRAM E et du C5 de Libération et à cinq minutes des boulevards. Vous bénéficierez également de commerces de proximité. Contactez notre agence Nestenn à Grenoble ou allez sur notre site pour découvrir les photos et visite virtuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



meublé



1 fibre optique



22.65 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(hors à effet
de serre)
280 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 2 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 510 €.

* Provision sur charges de : 2 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 260.00€ TTC dont 60€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 697€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES