



397 /  
mois\*charges comprises

STUDIO Grenoble, proche gare, 14.45 m2  
rénové et meublé

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble  
131 Avenue Jean Perrot  
38000 Grenoble

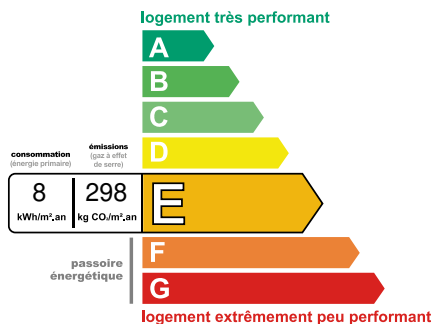
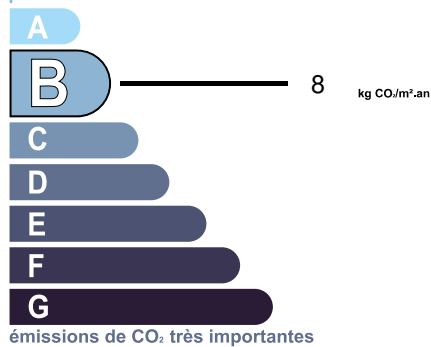
**N° Mandat : 12580 / Réf : 12580**

Disponible le 29 Avril 2024 Studio meublé, lumineux, et rénové au 2ème étage avec ascenseur, sans aucun vis à vis, dans une résidence étudiante proche du quai de la Graille, très bien tenue et agréable. L'eau froide est collective et déjà comprise dans les charges. Kitchenette neuve, équipée et moderne. Appartement totalement rééquipé, BZ bureau, étagère et grande penderie avec dressing pour faciliter votre rangement; Vous bénéficierez d'un local à vélos, buanderie... Le studio est proche de l'INP, de PHELMA, IUT 2, GEM, MINATEC, et du CEA A 10 minutes à pied des commerces de proximité (restaurants, poste, supermarché, pharmacie... ) 3 Min à pied du C1 Arrêt ARAGO Idéal étudiant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 320 € et 480 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 187.35€ TTC dont 43.35€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 714€