



595 /
mois*charges comprises

A louer Appartement Type T2 Grenoble
Aigle 40m2

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 855 / Réf : 855

Nouveauté à la location après travaux Disponible à compter du 4 Avril 2024 Agréable appartement lumineux au 3ème étage avec ascenseur inter pallier. La pièce de vie de 20m2 est séparée entre la cuisine et le coin séjour par un bar. Dans le coin séjour, il y a un placard avec étagères pour plus de rangements La cuisine est aménagée et équipée avec des éléments hauts et bas ainsi qu'une plaque électrique. La chambre se trouve côté cour. Un grand placard complète le hall d'entrée Situé dans le quartier de l'Aigle, Il est idéalement placé pour vous déplacer en transport en commun; TRAM E, TRAM C, TRAM A et B ainsi que le bus 12. Il est à 10 min de la gare à pied, non loin de l'école de management Proche de tout commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 fibre optique



3 ème étage



40.29 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

3 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
3	121

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 33 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 530 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 33 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 431.00€ TTC dont 120€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 562€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES