



212 500 €

Appartement Neuf Echirolles - Grenoble 4  
pièce(s) avec terrasse couverte

04 76 44 74 47

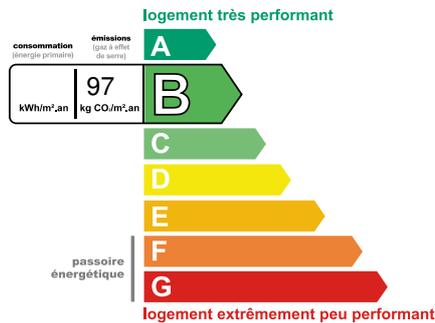
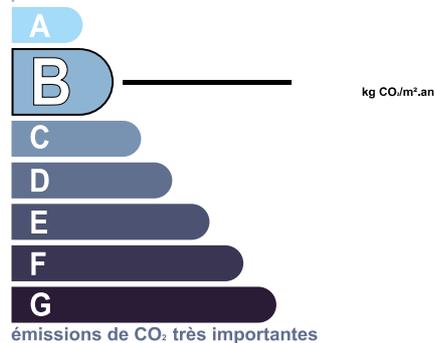
Nestenn Grenoble  
131 Avenue Jean Perrot  
38000 Grenoble

## N° Mandat : 1910 / Réf : 1910

Nous vous proposons à la vente cet appartement situé au 4ème étage de type T4 avec terrasse couverte et balcon. Le bien se compose d'une chambre de 10m<sup>2</sup> avec deux autres chambres de 11 m<sup>2</sup> dont une avec placard intégré. Appréciable séparation jour-nuit. La salle de bain spacieuse est toute neuve. La cuisine équipée, aménagée est ouverte sur le séjour avec une belle luminosité tout au long de la journée. La terrasse vient agrandir la pièce de vie et vous permet de profiter d'un extérieur de 14m<sup>2</sup> sans vis à vis. Ce bien propose un standing de qualité avec un appartement entièrement neuf, du triple vitrage et un DPE en A. Le bâtiment est conçu avec les normes à basse consommation pour une qualité du cadre de vie. Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, entretien des communs sont compris dans les charges. Le bien est situé proche du cours Jean Jaurès de Grenoble. permettant ainsi un accès à Grenoble centre, Pont de Claix et Echirolles avec facilité en voiture ou transport en commun notamment avec le C2/C25. Pour compléter quelques minutes nous avons la zone des commerciale de Comboire. Des espaces vert sont aussi présent pour se balader dans les parcs. Ce bien est disponible Possibilité de garage fermé en sous sol avec prise électrique en plus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 760 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur