



148 500 €

A proximité de la rue des Alliés -  
Appartement Grenoble de 2013

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble  
131 Avenue Jean Perrot  
38000 Grenoble

## N° Mandat : 1766 / Réf : 1766

Notre agence Nestenn GRENOBLE vous invite à découvrir ce bel appartement, avec deux chambres, offrant de très belles prestations et de beaux volumes. Avec sa cuisine ouverte prolongé par une grande terrasse vous profiterez d'une très agréable pièce de vie. Les deux chambres possèdent également une terrasse commune. Le chauffage est collectif, l'eau froide et l'eau chaude sont comprises dans les charges. Pour votre confort, un très bon Diagnostic Performance Energétique : C ainsi qu'un excellent Diagnostic Performance Numérique : A. La copropriété est sécurisée et possède un jardin intérieur. Vous bénéficierez également d'un garage en sus. Pour les transports le TRAM A est à proximité ainsi que le C3 Notre agence Nestenn Jean Perrot Immobilier, spécialisée dans la vente et la location de maisons et d'appartements est située sur l'avenue Jean PERROT, à la limite de GRENOBLE et de SAINT MARTIN D'HERES. Nous sommes heureux de vous accueillir tous les jours du lundi au samedi afin de vous faire visiter ce bien. Nous réalisons gratuitement, pour tous les clients en projet, les estimations de maisons et d'appartements. N'hésitez pas contactez-nous au 04 76 447 447 .



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



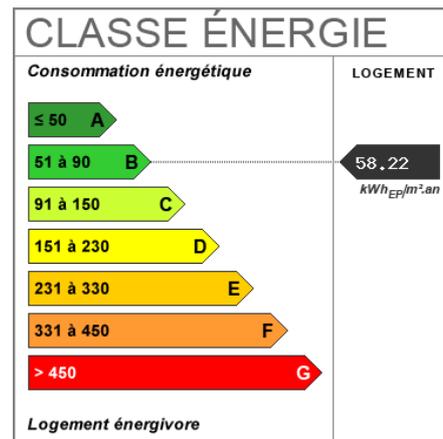
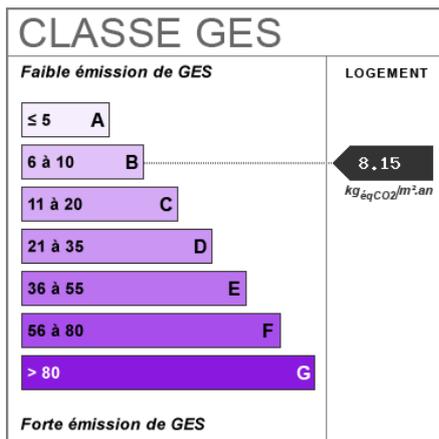
62 m<sup>2</sup> habitables



2 terrasses



1 acces handicap



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES